区分 マンション	1600 万円（税込）	山手線 『新大久保』駅 徒歩4分	スカイコート新宿Ⅱ

住所	東京都新宿区百人町2丁目20－22		
交通	山手線『新大久保』駅　徒歩４分 総武中央線『大久保』駅　徒歩３分		
建物	築年月	1985年3月	
	構造	RC造地上3階建 3階部分	
	専有面積	17.25㎡	
	バルコニー	2.5㎡/ルーフバルコニー13.6㎡	
	間取り	1R	
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
用途	住宅	総戸数	25戸
駐車場	無し	現況	賃貸中
管理方式	巡回	バルコニー方向	東南
管理費	7,490円	修繕積立金	5,000円
賃料	80,000円/月	固都税	15,185円/年
賃貸情況	2018/2/28-2020/2/27		
敷金の有無	75,000円	更新回数	
備考	オーナーチェンジ物件 広々ルーフバルコニー付き **2017.4リフォーム完了**		

利回り6.0%

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

東中野
北新宿図書館
新宿消防署
新宿百人町局
東京山手
メディカルセンター
百人町保
大久保
新大久保
日曜大工センター
新宿
大久保図書館
東京メトロ副都心線
西早稲田
戸山公園
戸山高
早稲田大理工学部
日本駐車ビル
戸山公園
戸山ハイツアパート
戸山図書館
国立国際医療研究センター病院
早稲田大
戸山
喜久井町
スーパーマーケット三徳
統計局
余丁町小
合気道学校
若松河田
ライフ
東京女子医大病院
東新宿
都営大江戸線
新宿イーストサイドスクエア
マルエツ
新宿中
ドン・キホーテ
西武新宿
TOHOシネマズ新宿
新宿区役所
新宿西口
ハルク
伊勢丹
マルイ
新宿
大塚家具
マルイ
新宿三丁目
BOXGOLF
タカシマヤタイムズスクエア
新宿御苑
新宿御苑トンネル
新宿一局
花園小
新宿御苑前
四谷警察署
四谷三
四谷四
愛住町
四谷
東京医大
総合芸術高
富久さくら公園
富久小
成女高
西新宿
西新宿中
ジョナサン
新宿オークシティ
ヒルトン東京
都庁前
工学院大
東京都庁
京王プラザホテル高館
ヤマダ電機
NSビル
西新宿五丁目
熊野神社
ドラッグセイムス
本町
中野坂上
ライフ
第十中
柏木小
北新宿
東京メトロ丸ノ内線
神田川
中央本線
大久保通り
東中野
サミットストア
ニソンモール
新宿西戸山中
西戸山小
百人町
東京母子愛育会保
保善高
海城高
新宿北局
東京女子医大病院
牛込仲之